RAPPORT D'ACTIVITE 2017

ARCHITECTES & PARTICULIERS



211, rue St Maur 75010 Paris

architecte.habitat@gmail.com

SOMMAIRE

Table des matières

SOMMAIRE	2
QUI SOMMES-NOUS ?	3
HISTORIQUE	4
ACTIVITE 2017	5
EQUIPE 2017 - 2018	11
INFORMATIONS FINANCIÈRES 2017	12
PARTENAIRES 2017	12
LES EVENEMENTS	13
CONFERENCES, CONTRIBUTIONS, VISITES PRIVEES	13
OBJECTIFS 2018	14

QUI SOMMES-NOUS?

Un collectif d'architectes franciliens spécialisés dans la commande de l'habitat du particulier ayant pour mission :

d'améliorer le positionnement des architectes auprès des particuliers

Le groupe produit un cadre d'aide à la pratique (outils administratifs, processus de production), et assure une présence auprès du public et des institutions.

NOS OBJECTIFS

- → Améliorer la visibilité de notre "spécificité" auprès du public
- → Combler le déficit d'informations des particuliers
- → Créer des échanges entre architectes
- → Mettre en place un tour d'horizon de la pratique de l'architecture de l'habitat privé
- → Analyser nos méthodes de travail et les améliorer





HISTORIQUE

LE COLLECTIF

Mai 2016

Commencées à 6, les premières réunions du collectif ont eu lieu en mai 2016 à la Maison de l'architecture, au 148 rue du Faubourg Saint-Martin à Paris.

Nous avons réalisé 27 réunions de réflexion et d'échange autour de la pratique du particulier. Une quinzaine de membres actifs participent aux actions en 2016 et plus de 150 architectes nous suivent.

Septembre 2016

<u>Matinale du CROAIF</u> : "Commande des particuliers : comment gagner en sérénité et en rentabilité ?"

Intervention d'Odile Veillon.

Présentation de l'association aux architectes d'Île-de-France. Suite aux discussions enrichissantes, il est acté qu'il existe une réelle demande de la part des architectes pratiquant cette commande d'être plus soutenus et accompagnés.

Décembre 2016

Ordre régional des architectes d'Île de France

Rencontre avec Valérie Flicoteaux-Melling.

La commande du particulier n'a pas été la priorité du CROAIF sur la dernière mandature, des sujets d'actualité ont été portés entre-temps.

Il y a une vraie possibilité d'être le relais auprès des instances des demandes des architectes exerçant cette spécialité.

L'ASSOCIATION

Janvier 2016

Le passage au statut d'association est voté le 25 janvier 2017.

Il résulte de notre volonté de nous engager auprès de notre profession et du public.

La structure juridique est mise en place afin de permettre au collectif de mener plus loin ses actions et d'être reconnu comme un interlocuteur sérieux auprès du public et des institutions.

Exercice 1: Mars 2017 - Mars 2018

Une trentaine de membres actifs participent à nos actions en 2017 et nous sommes suivis par plus de 350 architectes.

ACTIVITE 2017

Les réunions de l'association ont eu lieu dans divers lieux publics et agences d'architecte à raison d'une demi-journée tous les 15 jours.

Une trentaine de membres actifs participent maintenant à nos actions et nous sommes suivis par plus de 350 architectes.

ACTIONS REALISEES

Mars 2017:

L'association "Architectes & Particuliers" est créée officiellement.

Le collectif d'architectes franciliens spécialisés dans la commande de l'habitat du particulier se donne pour mission d'améliorer le positionnement des architectes auprès des particuliers.

Le groupe produit un cadre d'aide à la pratique (outils administratifs, processus de production), et assure une présence auprès du public et des institutions.

Les objectifs de l'association sont les suivants :

- Améliorer la visibilité de notre "spécificité" auprès du public et combler le déficit d'informations.
- Créer des échanges entre architectes et mettre en place un tour d'horizon de la pratique de l'architecture de l'habitat.

Mai 2017:

Universités d'été de l'Architecture

Le collectif contribue et produit 2 textes :

"Offrir un vrai service aux particuliers"

Le texte définit les ambitions du collectif pour la commande du particulier et sert de feuille de route pour les actions et le lobbying auprès des institutions (cnoa, croaif...)

"Nous construisons non pas pour tous mais pour chacun"

Ce texte rend visibles les architectes travaillant au jour le jour auprès des particuliers, et qui créent l'architecture quotidienne.

Juin 2017:

Ordre national des architectes

Rencontre avec Michèle Barbé, Dany Feuillette et Carole Dauphin (GT du particulier).

Le CNOA fait le point sur les outils et les actions mis en œuvre pour faciliter la commande des particuliers au niveau national.

Nous souhaitons pouvoir accélérer la mise en place d'outils pour l'architecte et les particuliers. Nous remettrons à la rentrée un document d'amélioration pour le portail architectes-pour-tous ainsi que notre contribution à ce qui pourrait aider à construire une nouvelle feuille de route pour la commande du particulier.

Échelle Un, Conférence à l'EAVT Marne-la-Vallée,

Le collectif est allé à la rencontre des entrepreneurs d'Échelle Un (soutien à la création et au développement d'agences d'architecture / école d'architecture de la ville et des territoires de Marne la Vallée).

Cela constitue le point de départ de notre réflexion pour la formation des architectes à la commande du particulier.

Septembre 2017:

Ordre national des architectes

Rencontre avec Michèle Barbé, Dany Feuillette et Carole Dauphin (GT du particulier).

Remise d'un document d'amélioration pour le portail Architectes-pour-tous ainsi qu'une contribution pour construire la nouvelle feuille de route de la commande du particulier.

Salon "Faire Construire Sa Maison", Porte de Versailles, PAP

L'association, organisateur en collaboration avec UNSFA, est partenaire des architectes qui vont à la rencontre du public sur le marché de la maison individuelle pour valoriser l'image de la profession auprès du grand public et rendre naturel le recours à l'architecte lors d'un projet de construction ou de réhabilitation.

Pendant 3 jours, 15 architectes se sont réunis sur un même stand afin de :

- améliorer leur visibilité auprès des particuliers
- les informer du contenu précis de leur mission et des garanties que l'architecte apporte au particulier
- défendre l'architecture de l'habitat privé et montrer aux particuliers que la maison individuelle n'est pas que le monopole des constructeurs de maisons individuelles.

150 contacts ont été pris. (Le salon a reçu 18 924 visiteurs)







Salon Faire Construire sa Maison 2017

Octobre 2017:

Journées Portes Ouvertes des agences d'architecture

A&P est présent aux JPO 2017 dans une agence parisienne et organise une conférence / rencontre sur le thème : "Je veux une pièce en plus chez moi !".

Une exposition de projets sur le même thème vient appuyer le propos.

La visite est incluse dans le parcours de la balade architecturale du 11ème arrondissement.







JPO 2017 - Exposition A&P - Balade architecturale du 11ème arrondissement

Balade Blogueurs - JPO

Visites privées pour des blogueurs déco en vue de toucher leur communauté et leur montrer l'intérêt de faire appel à un architecte.











Visites privées blogueurs - JPO 2017

Novembre 2017:

Q

MAF et Ordre national des architectes

€7 3

Rencontre avec Michel Klein et Hippolyte Dumézil, avec Michèle Barbé.

Avec le soutien du Groupe de travail du particulier du CNOA, prise de contact avec la MAF afin de pouvoir obtenir une distinction de la maîtrise d'ouvrage du particulier dans la maîtrise d'ouvrage privée. Le but recherché est de rendre visible la commande du particulier et donner une plus grande reconnaissance de l'architecte du particulier.

Janvier 2018:

Mise en place de groupes de travail

- 1. Analyse des méthodes de chacun en vue de constituer des bases de données pour faciliter le travail avec le particulier
 - Chiffrage estimation
 - Honoraires
 - Contrat
 - Phases du projet du particulier
 - Descriptif
 - Documents marchés de travaux
 - Suivi de chantier
 - Offre commerciale
 - Référencement

2. Développement de l'association

- Communication A&P
- o Projets
- Recherche de partenaires et sponsors A&P

Février 2018 :

Salon de la Rénovation, Porte de Versailles, PAP

L'association A&P, en collaboration avec l'Unsfa, est partenaire des architectes qui vont à la rencontre du public sur le marché de la rénovation pour valoriser l'image de la profession auprès du grand public et rendre naturel le recours à l'architecte lors d'un projet de construction ou de réhabilitation.

Pendant 4 jours, 18 architectes se sont réunis sur un même stand et ont pris 220 contacts. (Le salon a reçu 34 137 visiteurs)





Salon de la Rénovation 2018

Forum « Entreprendre dans la Culture »

Le collectif produit un texte.

• La dimension CULTURELLE de l'habitat privé

Ce texte présente l'action indispensable des architectes de terrain pour rapprocher la profession de la réalité du citoyen et associer l'architecture à une prestation de service délivrée par un professionnel.

En effet la profession est souvent associée aux grands projets et l'architecture reste perçue comme une dimension de la culture générale, beaucoup moins à un mode opératoire marchand.

Mars-avril 2018:

Projet d'exposition sur les salons grand public avec appel à projet

Action de sensibilisation sur les salons de l'habitat.

Demande de subvention à la Caisse des Dépôts pour un projet d'exposition de « maison d'architectes » sur les salons en 2019 (Programme Jeunes Talents Architecture et Paysage - Sensibilisation du grand public à l'architecture et au paysage). En cours

EQUIPE 2017

Les architectes :

Philippe BARBIER Eduardo SEGURA
Catherine BEDOS France NEGRELLO
Aurélie HATEM Leslie MATESCO

Pierrick MALENFANT Stéphanie BERTINA MINEL

Marc ORDUREAU Marie NAULOT

Fabienne PONSOLLE Laure-Hélène DOERLER Nicolas THOMELIN Corentin DESMICHELLE

Odile VEILLON Karl PINSON

Clémentine VIE Zacharie ZAKARIA
Claire LANGLOIS Marianne LIMON
Marc SIRVIN Maxime BON

Adrien SOVICHE

INFORMATIONS FINANCIÈRES 2017

Comptes de résultat exercice 01 Mars 2017_Mars 2018			
Recettes	Montants	Dépenses	Montants
Cotisations Association	225 €	Dépot des statuts	45 €
Sponsors Salon 01	2520 €	Location stand salon 01	6720 €
Participants salon 01	5760 €	Com Salon 01	960 €
Sponsors Salon 02	5040 €	Cocktail Salon 01	600 €
Participants salon 02	3360 €	Location stand salon 02	6000 €
		Com Salon 02	1235 €
		Cocktail Salon 02	239 €
Total Recettes	16 905 €	Total Dépenses	15 799 €

Association ARCHITECTES & PARTICULIERS:

211, rue St Maur 75010 Paris | architecte.habitat@gmail.com chez pm4 architecture

Coordonnées bancaires :

RIB - 30066 - 10561 - 00020322501 - 55 - CIC PARIS PARMENTIER

PARTENAIRES 2017

UNSFA Île de France, DE DIETRICH, RABONI, OREGON, SYNTHESIA INTERNACIONAL









LES EVENEMENTS









CONFERENCES, CONTRIBUTIONS, VISITES PRIVEES









Point de rendez-vous : 75011 Paris



Le programme de la visite :

14h30 Partager un café dans un loft d'architecte
Fourlé le les se rende-rous nes décourires un apparte met stypique d'une superficie ce
fils nel formation black faillemp et certain une le respelle fais le vouglebre faurer su
pour la dans d'un leur en des d'entreusses le rel de la variabrem et le fer 1993;

poet 1336 d'une ce la été de menueur, à noi en averanteme musure. Pro-15h00 Quand l'architecture et le societ viennent subtimer un tieu sombre et refermé sur lui-même Apée case preni et estat, con forma qual en par alens faire pour rejude fact tect leigne (habber 1 bouré noi bouré noi bard 1 and annon exposignés ai describées puis au le verun enterna se de societ on passi d'un action alore de la societ passi et le cross des ades sois la societ et barde et de la control passi de la control de la

Après avoir gobré à la chateur du solet, au travers des verifieres, nous incres rencontrer Philippe Barlier, care un capacitément de 35-45 m² alure seus au toite du la rémedée à baciques in rules à sie de la signe pour Véreidonné de quiller la nour raccorters commer la si a codation les patrend la fré du la la partie nou agrentire à coultime de monument la commer la des poudations les patrend la fré du la la partie nou agrentire à coultime de monument la manufacture produit de la patrend de la commercia de la commer

16h00 Un plancher tout en transparence!

Als six de claire within risk precions six make in pur nous red a lans à 2a arred sean not befin caus lor reference. Enthics caus lor reference 1 Anna promotion. Enthics chief in final de d'in et alors de about une florant paparete en riverse qui caus primerres s'accrètes notes d'indicated bis de do d'in et alors de la double de de de de la commentation de de de de de la commentation de de de de de de la commentation de de de de la commentation de la

17h00 Un escaller qui se sépare en deux...

Note cernière visit en ou en inn date le 16 et modissir ent de Finis, à tes la ne Bantimont.

Neus promotions la male des Breines, Martin I Moda. Il Tomaré i la casa le para

édoter rui frict a la resent but d'autient en un éed et rit inn es rende. Wou y doouver

Magnitude de la casage en casa, des auteurs de memor les promotions.

Magnitude d'auteur en casa, des auteurs de memor en present de la casa.

OBJECTIFS 2018

ACTIONS EN COURS

- → Participation à une Matinale du CROAIF en juin 2018
- → Référencement de l'association A&P sur le site du CNOA (et du CROAIF)
- → Partenariat avec le CROAIF et la MA IDF pour le projet d'exposition sur les salons grand public en 2019
- → Création du site A&P

Auprès des particuliers

Nous souhaitons donner les informations permettant d'appréhender la plus-value de l'architecte et de comprendre ses missions.

Auprès des institutions

Nous souhaitons réussir à être identifiés comme des partenaires pour des discussions concernant la commande du particulier. (CAUE, architectes-conseils de l'état)

Auprès des architectes

Nous allons mettre en place une boîte à outils à destination de l'architecte débutant sur cette commande.

Auprès de la MAF (mutuelle des architectes français)

Nous souhaitons obtenir une distinction de la maîtrise d'ouvrage du particulier dans la maîtrise d'ouvrage privée.

Auprès des écoles

Nous proposons des interventions pour sensibiliser les étudiants à la maîtrise d'ouvrage du particulier et souhaitons organiser un concours avec une filière locale.

Fait à Paris le 3 mai 2018



SUIVEZ-NOUS!



RAPPORT D'ACTIVITE 2017